LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

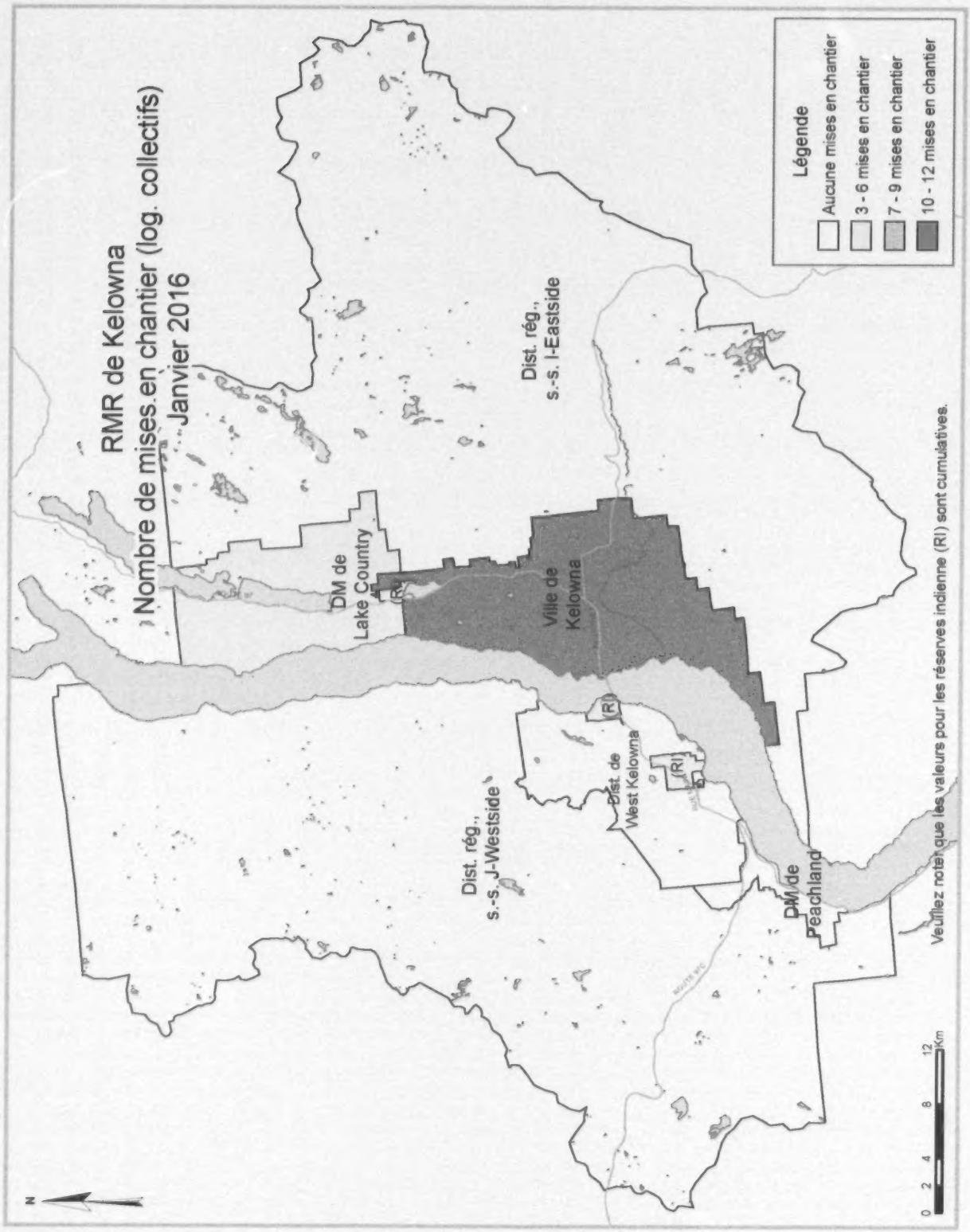
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

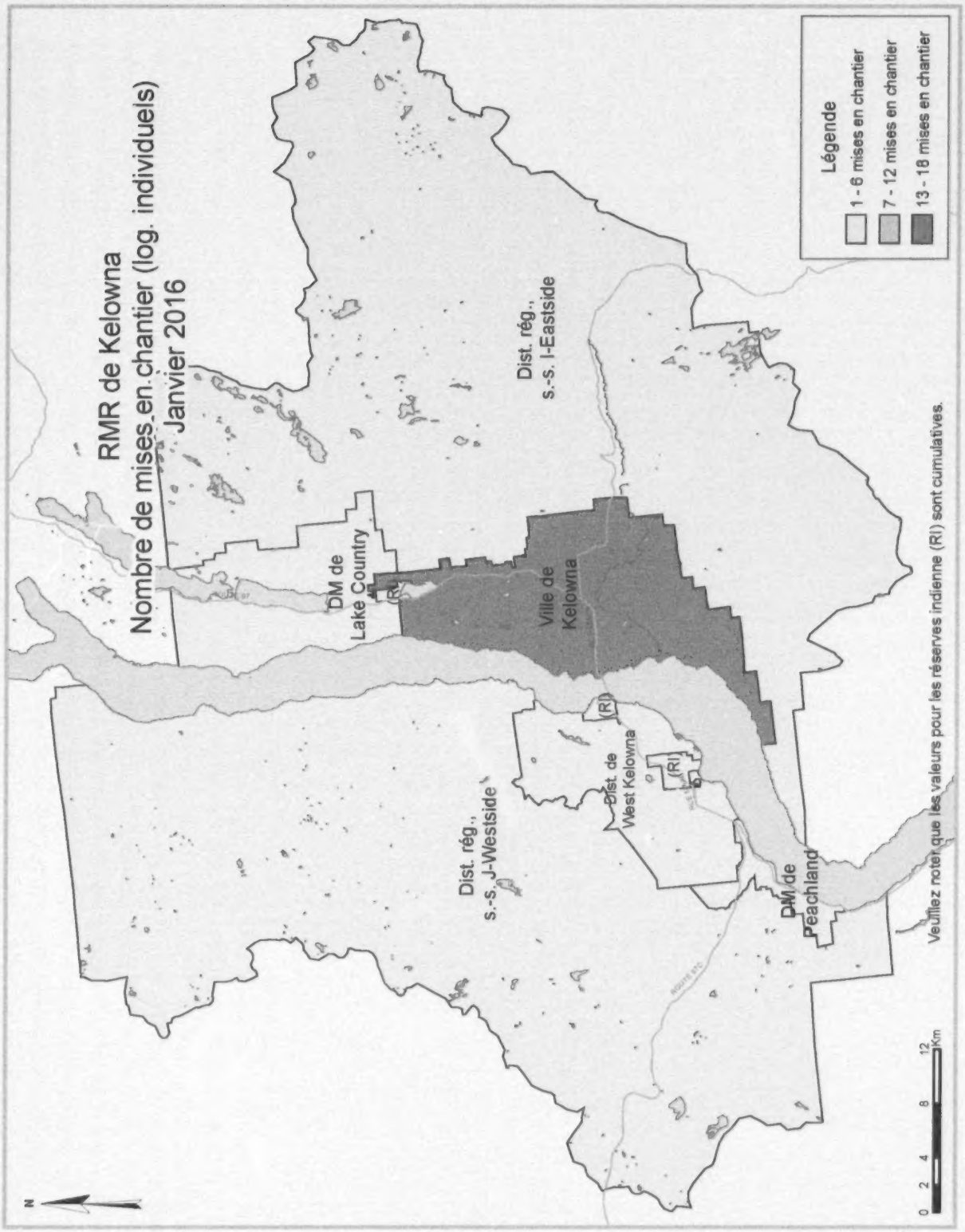
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

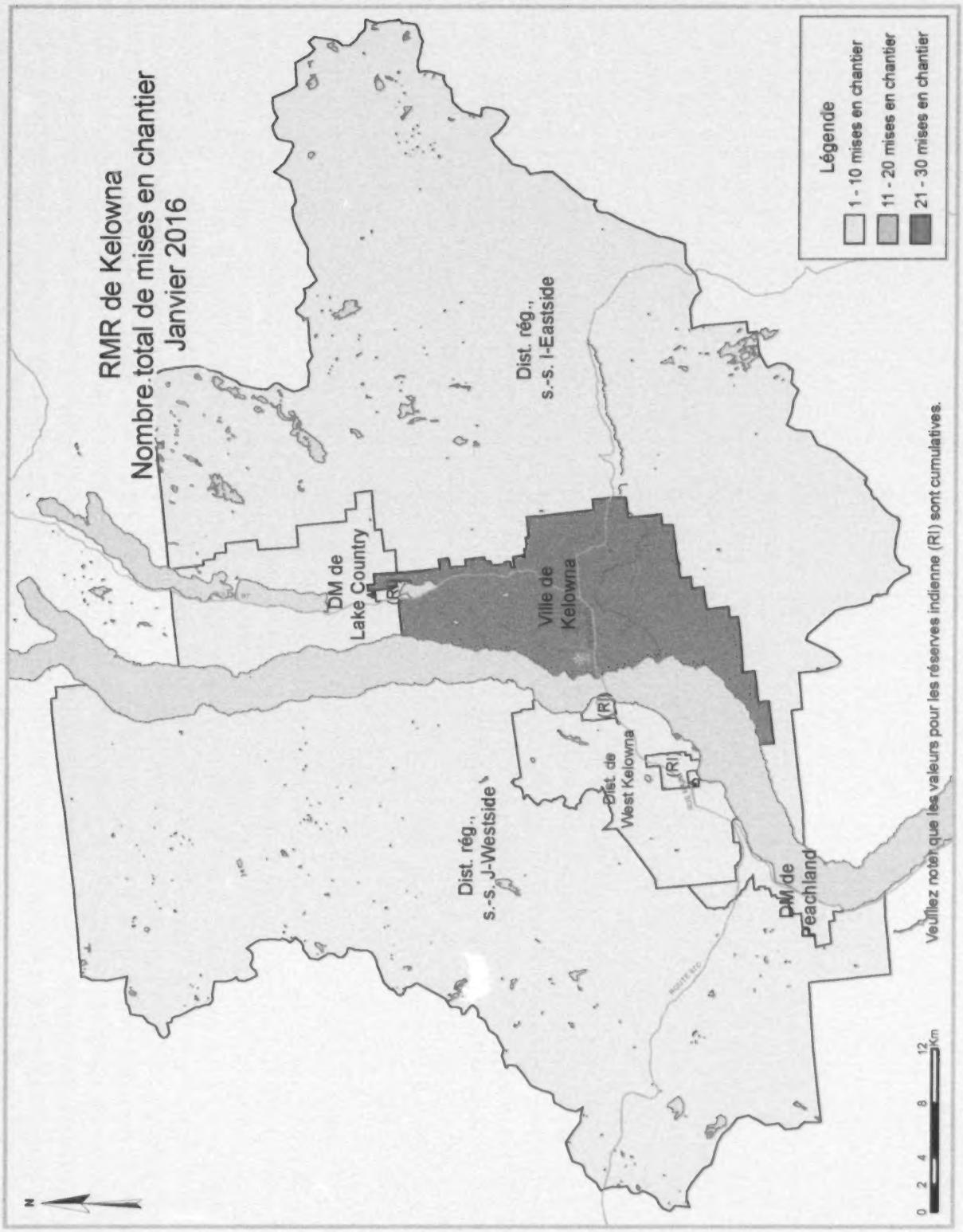
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

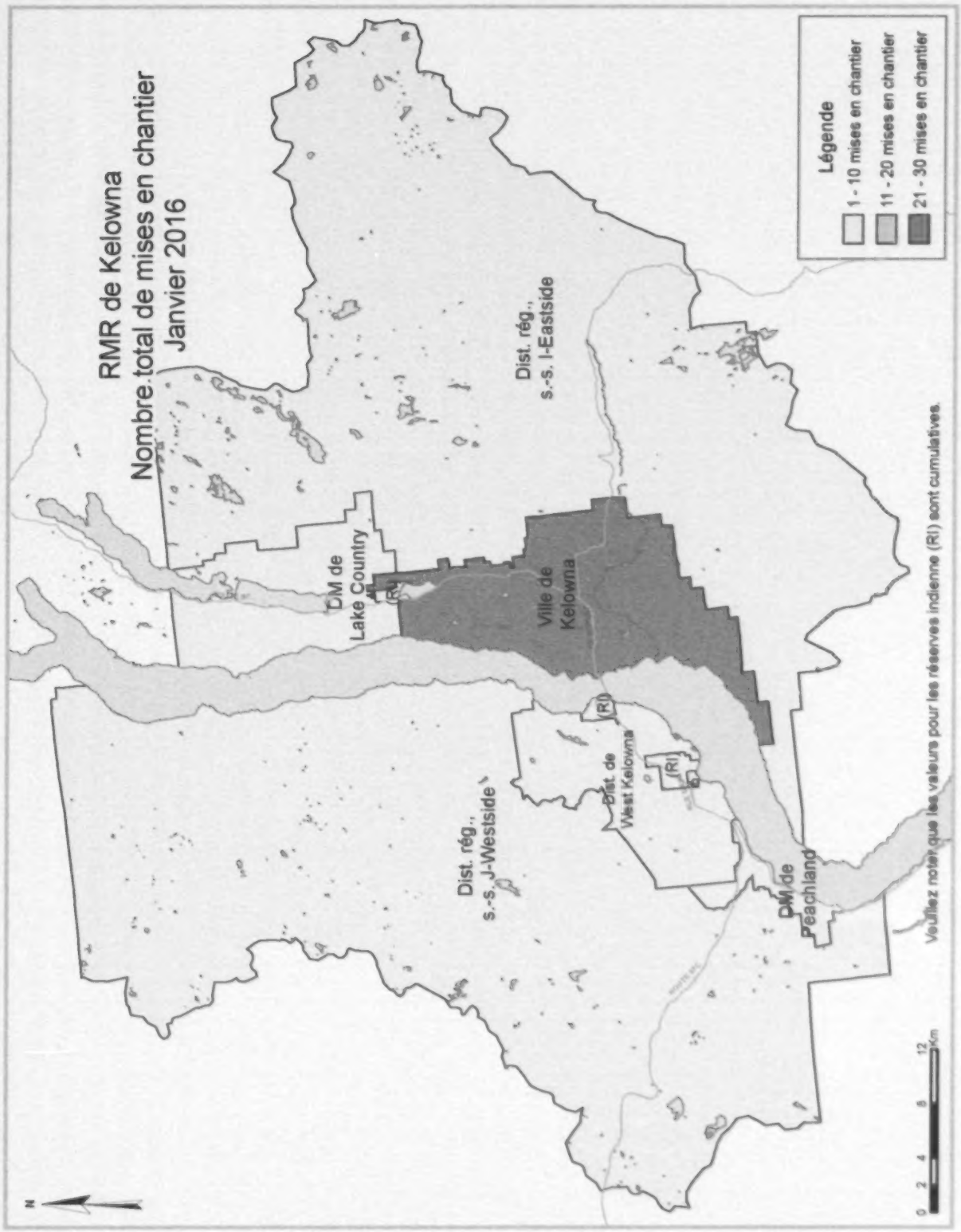
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

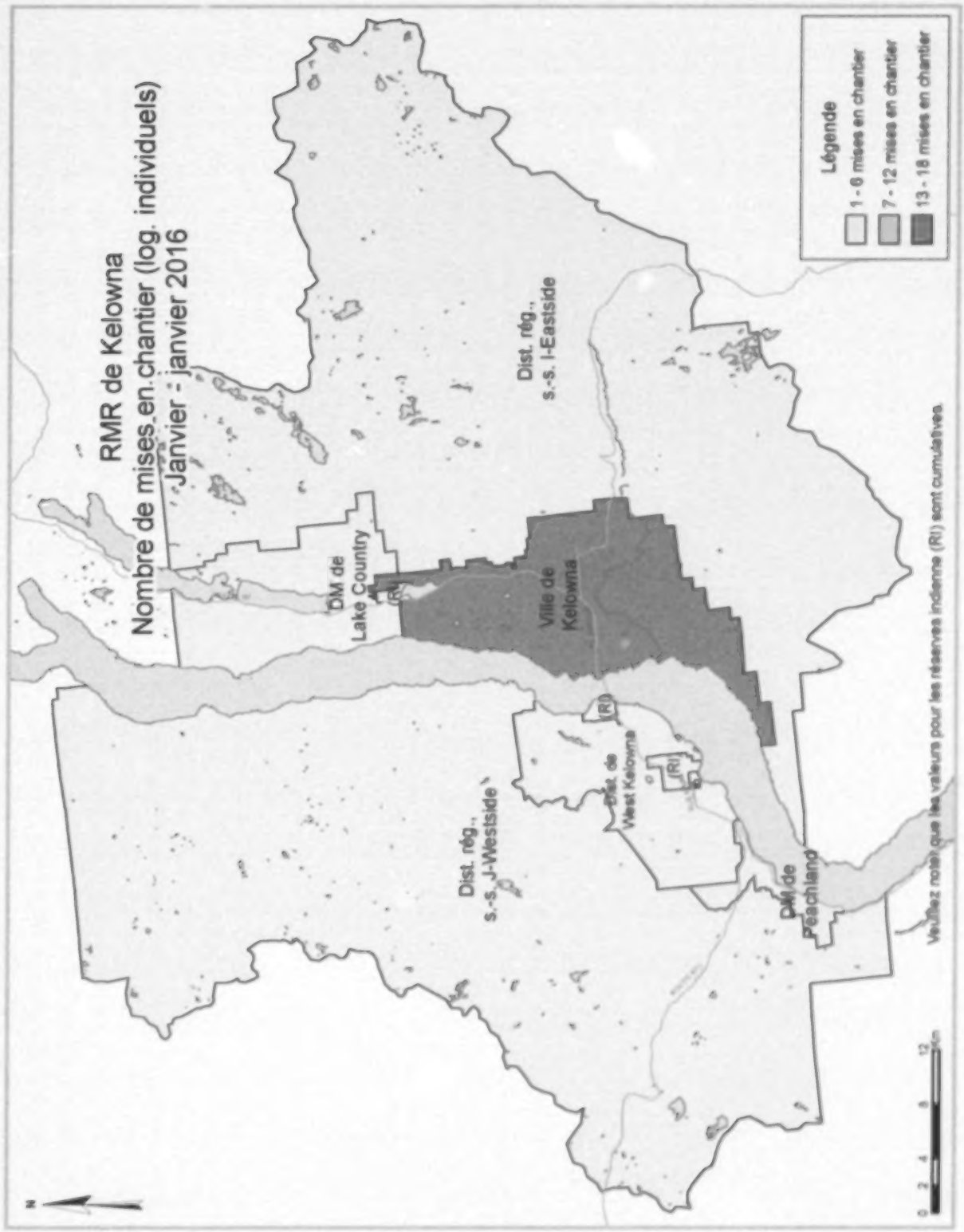
www.schl.ca/observateur


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
Légende
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
Légende
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 km

RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
Dist. rég. s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(R)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (R) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – *cumul annuel*
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – *cumul annuel*
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – *cumul annuel*
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – *cumul annuel*
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – *cumul annuel*
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – *cumul annuel*
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Kelowna RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	1 375	1 196
DDA	1 010	905
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	33	33
janvier - logements collectifs	31	21
janvier - tous les logements	64	54
janvier à janvier - maisons individuelles	33	33
janvier à janvier - logements collectifs	31	21
janvier à janvier - tous les logements	64	54

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre annuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	33	6	0	0	13	0	3	5	[illegible]
Janvier 2015	33	6	0	11	21	0	5	8	[illegible]
Variation en %	0,0	0,0	n.d.	-100,0	-38,1	n.d.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2016	33	6	0	0	13	0	3	5	[illegible]
Cumul 2015	33	6	0	11	21	0	5	8	[illegible]
Variation en %	0,0	0,0	n.d.	-100,0	-38,1	n.d.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	n.d.	-100,0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	31	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Janvier 2015	37	[illegible]	0	0	16	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]	n.d.	**	**	[illegible]
Cumul 2016	31	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cumul 2015	37	[illegible]	0	0	16	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]	n.d.	**	**	[illegible]
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	81	[illegible]	0	0	[illegible]	0	n.d.	n.d.	[illegible]
Janvier 2015	67	21	0	0	[illegible]	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]	-100,0	n.d.	n.d.	[illegible]
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	[illegible]	6	0	0	16	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]
Janvier 2015	37	7	0	0	[illegible]	0	n.d.	n.d.	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]	n.d.	n.d.	n.d.	[illegible]
Cumul 2016	[illegible]	6	0	0	16	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]
Cumul 2015	37	7	0	0	[illegible]	0	n.d.	n.d.	[illegible]
Variation en %	[illegible]	[illegible]	n.d.	n.d.	[illegible]	n.d.	n.d.	n.d.	[illegible]

Tableau 1.2 – Sommaire de l'activité par arrondissement
Janvier 2016

	Logements avec propriétaire occupant						Logements loués		Taux d'inoccupation combiné[1]
	En propriété double			En copropriété					
	Individuelle	Jumelée	En rangée, adjacent ou autre	Individuelle	Jumelée ou en rangée	Adjacent ou autre	Individuelle, jumelée ou en rangée	Adjacent ou autre	
[illegible]									
Bolivane (ville)									
janvier 2016	12	4	0	4	5	0	1	1	2,4
janvier 2015	18	4	0	1	15	0	0	0	0,0
Lake Downey (SP)									
janvier 2016	4	0	0	4	3	0	0	1	4,0
janvier 2015	5	0	0	4	4	0	0	1	11,1
District of West Bolivane									
janvier 2016	3	0	0	4	0	0	0	0	0,0
janvier 2015	5	0	0	4	3	0	0	0	0,0
Peachland (SW)									
janvier 2016	1	0	0	4	0	0	0	0	0,0
janvier 2015	0	0	0	4	0	0	0	0	0,0
Bloor-Jog, ward 2 : Wheeside									
janvier 2016	3	0	0	4	0	0	0	0	0,0
janvier 2015	1	0	0	4	0	0	0	0	0,0
Bloor-Jog, ward 3 : Bonnie									
janvier 2016	1	0	0	4	0	0	0	0	0,0
janvier 2015	0	0	0	4	0	0	0	0	0,0
Providence valleys									
janvier 2016	3	0	0	4	0	0	0	0	0,0
janvier 2015	1	3	0	4	0	0	0	0	0,0
Bolivane (RMR)									
janvier 2016	30	4	0	4	10	0	3	1	0,4
janvier 2015	30	4	0	1	31	0	5	0	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier de bâtiments, Relevé des logements locatifs sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par association
Janvier 2016

	Logements ayant changé de propriétaire occupant						Logements inoccupés		Taux d'agitation mensuel*
	En propriété-résidence			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOTISSEMENTS DES CONSTRUCTEURS									
Balcons (villa)									
janvier 2016	123	45	0	0	12	120	2	14	0,6 %
janvier 2015	123	50	0	0	12	124	10	12	0,8 %
Lotissement Cyprès (SNR)									
janvier 2016	89	10	0	0	0	0	1	1	0,1 %
janvier 2015	90	9	0	0	10	0	2	0	0,2 %
Domaine d'Arbre Rabonne									
janvier 2016	60	0	0	0	10	0	0	0	0,0 %
janvier 2015	70	0	0	10	17	0	1	0	0,0 %
Rochbord (SNR)									
janvier 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
janvier 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Bois rég. ouvert 2 : Mirandole									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0 %
janvier 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Bois rég. ouvert 3 : Rannée									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	0,1 %
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Promontoire-voisins									
janvier 2016	10	0	0	0	10	0	0	0	0,0 %
janvier 2015	0	10	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Balcons (SNR)									
janvier 2016	170	10	0	0	10	10	0	10	1,1 %
janvier 2015	10	17	0	0	10	17	0	10	1,1 %

Source : SCAU, Relevé des mises en chantier de lots professionnels. Relevé des logements inoccupés sur le recensement.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Janvier 2016	13	2	0	0	8	0	20	53	96
Janvier 2015	19	6	0	0	0	0	6	5	36
Lake Country (DM)									
Janvier 2016	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	1	6
District of West Kelowna									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2015	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Peachland (DM)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	9	0	0	0	16	0	0	0	25
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Janvier 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Janvier 2016	31	4	0	0	8	0	20	54	117
Janvier 2015	37	8	0	0	16	0	6	7	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Black Mountain	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	3	8	2	0	0	7	1	1	6	16	-62,5
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Kelowna (noyau)	2	3	0	2	3	5	0	1	5	11	-54,5
Lake Country	6	5	2	2	0	4	1	1	9	12	-25,0
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Rutland	2	1	4	2	0	0	0	1	6	4	50,0
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Upper Mission	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Westside	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	2	1	0	2	6	0	0	0	8	3	166,7
Kelowna (RMR)	33	33	10	8	9	19	2	4	54	64	-15,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	3	8	2	0	0	7	1	1	6	16	-62,5
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Kelowna (noyau)	2	3	0	2	3	5	0	1	5	11	-54,5
Lake Country	6	5	2	2	0	4	1	1	9	12	-25,0
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Rutland	2	1	4	2	0	0	0	1	6	4	50,0
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Upper Mission	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Westside	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	2	1	0	2	6	0	0	0	8	3	166,7
Kelowna (RMR)	33	33	10	8	9	19	2	4	54	64	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	7	0	0	0	0	1	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	3	5	0	0	0	0	0	1
Lake Country	0	4	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	9	19	0	0	0	0	2	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	7	0	0	0	0	1	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	3	5	0	0	0	0	0	1
Lake Country	0	4	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Westside	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	9	19	0	0	0	0	2	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Black Mountain	4	2	0	0	1	0	5	2
[illegible]on/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	1	0
[illegible]osa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	3	6	2	7	1	3	6	16
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Kelowna (noyau)	1	5	3	5	1	1	5	11
Lake Country	6	5	2	6	1	1	9	12
Lakeview Heights	0	0	0	3	0	0	0	3
Lower Mission	1	1	0	1	0	0	1	2
Peachland	1	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	5	3	0	0	1	1	6	4
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Upper Mission	5	3	0	0	0	0	5	3
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	2	1
Westside	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	2	3	6	0	0	0	8	3
Kelowna (RMR)	36	36	13	22	5	6	54	64

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - janvier 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	4	2	0	0	1	0	5	2
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	3	6	2	7	1	3	6	16
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Kelowna (noyau)	1	5	3	5	1	1	5	11
Lake Country	6	5	2	6	1	1	9	12
Lakeview Heights	0	0	0	3	0	0	0	3
Lower Mission	1	1	0	1	0	0	1	2
Peachland	1	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	5	3	0	0	1	1	6	4
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Upper Mission	5	3	0	0	0	0	5	3
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	2	1
Westside	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	2	3	6	0	0	0	8	3
Kelowna (RMR)	36	36	13	22	5	6	54	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Black Mountain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	3	10	0	2	6	0	0	1	9	13	-30,8
North Glenmore	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Kelowna (noyau)	1	0	2	0	20	0	51	0	74	0	n/a
Lake Country	10	5	0	0	0	0	1	1	11	6	83,3
Lakeview Heights	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Lower Mission	2	6	0	0	0	0	0	2	2	8	-75,0
Peachland	0	9	0	0	0	16	0	0	0	25	-100,0
Rutland	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Upper Mission	3	5	0	0	0	0	1	1	4	6	-33,3
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Premières nations	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Kelowna (RMR)	31	43	6	8	26	16	54	7	117	74	58,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	3	10	0	2	6	0	0	1	9	13	-30,8
North Glenmore	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Kelowna (noyau)	1	0	2	0	20	0	51	0	74	0	n/a
Lake Country	10	5	0	0	0	0	1	1	11	6	83,3
Lakeview Heights	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Lower Mission	2	6	0	0	0	0	0	2	2	8	-75,0
Peachland	0	9	0	0	0	16	0	0	0	25	-100,0
Rutland	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Upper Mission	3	5	0	0	0	0	1	1	4	6	-33,3
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Premières nations	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Kelowna (RMR)	31	43	6	8	26	16	54	7	117	74	58,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	1
Kelowna (noyau)	0	0	20	0	0	0	51	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	2
Peachland	0	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	6	16	20	0	0	0	54	7

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	1
Kelowna (noyau)	0	0	20	0	0	0	51	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	2
Peachland	0	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	6	16	20	0	0	0	54	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Black Mountain	1	2	0	0	0	0	1	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	3	9	6	0	0	4	9	13
North Glenmore	1	1	0	0	1	1	2	2
Kelowna (noyau)	1	0	2	0	71	0	74	0
Lake Country	10	5	0	0	1	1	11	6
Lakeview Heights	1	2	0	0	0	0	1	2
Lower Mission	2	5	0	0	0	3	2	8
Peachland	0	9	0	16	0	0	0	25
Rutland	4	4	0	0	0	1	4	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	1	2	0	0	0	1	1	3
Upper Mission	3	4	0	0	1	2	4	6
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	1	1
Westside	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	5	0	0	0	0	0	5	0
Kelowna (RMR)	35	45	8	16	74	13	117	74

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	1	2	0	0	0	0	1	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	3	9	6	0	0	4	9	13
North Glenmore	1	1	0	0	1	1	2	2
Kelowna (noyau)	1	0	2	0	71	0	74	0
Lake Country	10	5	0	0	1	1	11	6
Lakeview Heights	1	2	0	0	0	0	1	2
Lower Mission	2	5	0	0	0	3	2	8
Peachland	0	9	0	16	0	0	0	25
Rutland	4	4	0	0	0	1	4	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	1	2	0	0	0	1	1	3
Upper Mission	3	4	0	0	1	2	4	6
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	1	1
Westside	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	5	0	0	0	0	0	5	0
Kelowna (RMR)	35	45	8	16	74	13	117	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Ellison/Joe Rich													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenrosa													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2015	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	-	2 151 938
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	-	2 151 938
North Glenmore													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Kelowna (noyau)													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Lake Country													
Janvier 2016	0	0,0	6	50,0	2	16,7	1	8,3	3	25,0	12	-	856 156
Janvier 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	50,0	2	16,7	1	8,3	3	25,0	12	-	856 156
Cumul 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Lakeview Heights													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Lower Mission													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2015	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	570 200
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	570 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N[**]	%	N[**]	%	N[**]	%	N[**]	%	N[**]	%			
Peachland													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	3	30,0	3	30,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	593 341
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	3	30,0	3	30,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	593 341
Rutland													
Janvier 2016	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Southeast Kelowna													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Shannon Lake													
Janvier 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Upper Mission													
Janvier 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Westbank													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
West Kelowna													
Janvier 2016	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	737 860
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	737 860
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Westside													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Premières ventes													
Janvier 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL, *Relevé des logements écoulés sur le marché*

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels occupés
Janvier 2016

Sous-marché	janv. 2016	janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ellisonfjie Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	-	2 151 930	s.o.	-	2 151 930	s.o.
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (reste)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	816 156	-	s.o.	816 156	-	s.o.
Lakeview Heights	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lower Mission	-	570 200	s.o.	-	570 200	s.o.
Peachland	-	393 341	s.o.	-	393 341	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Upper Mission	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	737 860	-	s.o.	737 860	-	s.o.
Westside	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (RMR)	763 212	902 111	-15,4	763 212	902 111	-15,4

Source : SCHL (Relevé des logements occupés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna – Janvier 2016		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscriptions courantes	Rapport ventes-inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscriptions courantes	Rapport ventes-inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscriptions courantes	Rapport ventes-inscriptions courantes	Prix moyen ($)
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	533 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 336
	Mars	277	1 456	19	514 692	67	221	31	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	131	1 165	11	489 220	61	223	27	332 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	313 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	209	30	336 186	126	588	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	197	28	383 628	107	591	18	279 939
	Août	298	1 499	20	554 035	52	201	26	343 552	127	567	22	259 844
	Septembre	243	1 530	16	564 752	37	199	19	298 693	110	521	21	255 112
	Octobre	248	1 279	19	586 897	45	172	26	328 427	80	419	19	273 660
	Novembre	176	1 172	15	557 126	37	172	22	319 372	83	360	23	269 603
	Décembre	177	921	19	557 760	29	150	19	342 632	66	286	23	253 292
2016	Janvier	96	1 025	9	555 032	23	143	16	318 290	50	317	16	262 723
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2015	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Cumul 2016	96	1 025	9	555 032	23	143	16	318 290	50	317	16	262 723
	Variation en %	-5,0	-13,1	9,3	5,4	9,5	-24,3	44,8	-6,0	47,1	-20,9	86,0	14,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements en copropriété ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 4 – Indicateurs économiques
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPPA, C.-B. (2007=100)	IPC, RMR de Kelowna (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		5 ans ou + par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (000)	Taux de chômage (%) (000)	Taux de participation (%) (000)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	S/O	3,19	6,79	96,6	118,0	93,8	5,0	65,7	909
	Février	S/O	3,89	6,79	96,8	118,8	93,7	5,3	66,0	904
	Mars	S/O	3,89	6,79	96,8	119,8	93,4	6,0	65,9	909
	Avril	S/O	3,89	6,69	96,9	119,6	93,0	6,1	65,9	916
	Mai	S/O	3,89	6,69	96,9	120,6	93,3	5,9	65,8	919
	Juin	S/O	3,89	6,69	96,1	120,7	93,8	6,6	66,7	917
	Juillet	S/O	3,89	6,69	95,8	120,8	95,3	5,3	66,9	909
	Août	S/O	3,89	6,69	95,5	121,0	93,1	6,5	65,3	919
	Septembre	S/O	3,89	6,69	95,8	121,0	91,3	6,6	64,0	918
	Octobre	S/O	3,89	6,69	96,1	120,6	89,7	6,9	63,3	918
	Novembre	S/O	3,19	6,69	96,5	120,8	90,3	6,0	63,7	919
	Décembre	S/O	3,19	6,69	96,7	120,6	90,9	6,8	63,5	919
2014	Janvier	S/O	3,19	6,69		120,7	91,3	7,0	64,3	919
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. ou I. : principal ou intérêt pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et assorti du taux hypothécaire indiqué
IPPA : Indice des prix de logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
(S) : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

[illegible]

DÉFINITIONS

[illegible]

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

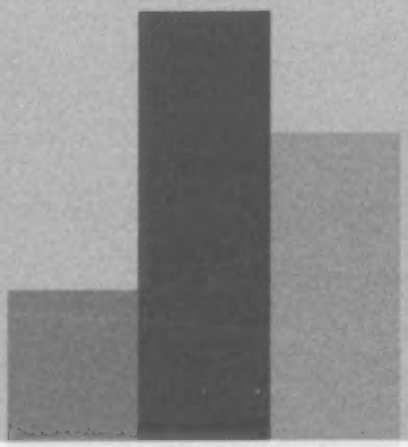
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64185_2018_M02